ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 2

проведенного в очно-заочной форме

Дата составления протокола:

«16» апреля 2019 г.

Дата, время и место проведения собрания:

1. **Очное обсуждение вопросов Повестки дня:**

Дата проведения собрания: «24» марта 2019 года

Время проведения собрания: 13ч.00мин.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, корпус 2, детская площадка

2. **Заочное голосование по вопросам Повестки дня:**

Сбор заполненных бланков «Решение сособственника»: с «25» марта 2019 года по «14» апреля 2019 г. до 21ч.00мин. в офисе управляющей организация ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, корпус 1, пом. 006

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений:

управляющая организация ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

Повестка дня:

1. **Выбор председателя собрания.**
2. **Выбор секретаря собрания.**
3. **Выбор счетной комиссии.**
4. **Выбор Совета многоквартирного дома из числа собственников с определением срока полномочий 3 года.**
5. **Выбор Председателя Совета МКД из числа собственников с определением срока полномочий 3 года.**
6. **Наделение Совета МКД правом от имени и в интересах всех собственников жилых и нежилых помещений в МКД принимать решения по вопросам текущего ремонта общего имущества данного МКД, в том числе по вопросам проведения ремонтных работ в подъездах МКД, осуществлять приемку выполненных ремонтных работ в подъездах МКД и подписывать соответствующие акты.**
7. **Утверждение стоимости услуги «Видеонаблюдение» выходных групп и по периметру МКД по ставке 0,95 руб./кв.м.**
8. **Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 2, в новой редакции (Редакции № 2) в связи с изменениями действующего законодательства.**
9. **Утверждение способа предоставления ежегодного отчета о выполнении договора управления – размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (https://dom.gosuslugi.ru/) в соответствии с ч. 11 ст. 162 ЖК РФ, на официальном сайте ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» uk-solnechnayadolina.ru, а также на информационных стендах в подъездах дома по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, к.2**
10. **Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, и о дате, месте и времени следующих общих собраний собственников - на информационных стендах в подъездах дома по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, к.2, в офисе управляющей организации ООО УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, а также на официальном сайте ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» uk-solnechnayadolina.ru.**
11. **Определение места хранения копий документов и материалов общих собраний собственников - офис управляющей организации ООО УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, к.1, пом. 006.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет –14 503,13 кв. м.,

в т. ч.:

жилых – 13 239,90 кв. м,

нежилых – 1 263,23 кв. м.

что составляет 100% голосов.

В Общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме приняли участие собственники помещений:

1. **В Очном обсуждение вопросов Повестки дня согласно Листам регистрации №№ 1,2 от 24.03.2019 г.:**

- обладающие **938,7 кв. м.** от общей площади многоквартирного дома, что составило 6,36 % от общего числа голосов.

2. **В Заочном голосовании по вопросам Повестки дня согласно собранным бланкам «Решение собственника»:**

- обладающие 7737,90 кв. м. от общей площади многоквартирного дома, что составило 53,35% от общего числа голосов.

Кворум имеется, принятые решения Общего собрания собственников помещений правомочны.

(в соответствии со ст.44 ЖК РФ необходимо присутствие собственников, обладающих более 50% голосов).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос № 1. Выбор Председателя собрания (предложена кандидатура)**:**

Петров С.В. .кв. 154

за	87,70 %	против	1,25 %	воздержался	11,06 %

Решение принято « за **»**

Вопрос № 2. Выбор секретаря собрания (предложена кандидатура)**:**

Бакулова Т.А. кв.№ 44

за	87,07 %	против	1,25 %	воздержался	11,68 %

Решение принято « за **»**

Вопрос № 3. Выбор счётной комиссии: голосование списком (предложены кандидатуры)**:**

Воронина С.А. кв.№ 259
Магомедов Р.М. кв.№25
Дарабан И.М. кв.№ 127

за	88,60 %	против	0,77 %	воздержался	10,63 %

Решение принято « за **»**

Вопрос № 4. Выбор Совета многоквартирного дома из числа собственников с определением срока полномочий 3 года:

Бакулова Т.А. кв.№ 44

за	87,8 %	Против	2,08 %	воздержался	10,12 %

Решение принято « за **»**

Петров С.В. кв.№ 154

за	87,8 %	Против	2,08 %	воздержался	10,12 %

Решение принято « за **»**

Отмахов В.С. кв.№ 232

за	87,8 %	Против	2,08 %	воздержался	10,12 %

Решение принято « за **»**

Вопрос № 5. Выбор Председателя Совета МКД из числа собственников с определением срока полномочий 3 года (предложены кандидатуры)

Бакулова Т.А. кв.№ 44

за 9,86 %	Против	воздержался

Петров С.В. кв.№ 154

за 63,34 %	Против	воздержался

Отмахов В.С. кв.№ 232

За 8,27 %	против	воздержался

Решение принято « Петров С.В. «за» **»**

Вопрос № 6. Наделение Совета МКД правом от имени и в интересах всех собственников жилых и нежилых помещений в МКД принимать решения по вопросам текущего ремонта общего имущества данного МКД, в том числе по вопросам проведения ремонтных работ в подъездах МКД, осуществлять приемку выполненных ремонтных работ в подъездах МКД и подписывать соответствующие акты.

за 88,22 %	против 2,00 %	воздержался 9,78 %

Решение принято « за **»**

Вопрос № 7. Утверждение стоимости услуги «Видеонаблюдение» выходных групп и по периметру МКД по ставке 0,95 руб./кв.м.

за 84,04 %	против 8,93 %	воздержался 7,02 %

Решение принято « за **»**

Вопрос № 8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 2, в новой редакции (Редакции № 2) в связи с изменениями действующего законодательства.

за 85,88 %	против 3,53 %	воздержался 10,59 %

Решение принято « за **»**

Вопрос № 9. Утверждение способа предоставления ежегодного отчета о выполнении договора управления – размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (https://dom.gosuslugi.ru/) в соответствии с ч. 11 ст. 162 ЖК РФ, на официальном сайте ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» uk-solnechnayadolina.ru, а также на информационных стендах в подъездах дома по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, к.2

за 96,12 %	против 0,50 %	воздержался 3,37 %

Решение принято « за **»**

Вопрос № 10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, и о дате, месте и времени следующих общих собраний собственников - на информационных стендах в подъездах дома по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, к.2, в офисе управляющей организации ООО УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, а также на официальном сайте ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» uk-solnechnayadolina.ru.

за	96,14 %	против	0 %	воздержался	3,86 %

Решение принято « за **»**

Вопрос № 11 Определение места хранения копий документов и материалов общих собраний собственников - офис управляющей организации ООО УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, к.1, пом. 006.

за	96,32 %	против	1,03 %	воздержался	2,65 %

Решение принято « за **»**

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений:

Управляющая организация ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»
в лице Генерального директора
Молчанова Владимира Сергеевича

Председатель Общего собрания собственников

Петров Сергей Викторович

Счётная комиссия:

Воронина Светлана Андреевна кв. № 259

Магомедов Руслан Магомедович кв. № 25

Дарабан Инна Михайловна кв. № 127

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3) Акт о размещении информации о проведении общего собрания собственников на информационных стендах и в почтовых ящиках МКД. на 2 л., в 1 экз.
4) Бланк Договора управления многоквартирным домом (редакция №2) на 17 л, в 1 экз.
5) Оригиналы листов регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в очной форме на 2 л., в 1 экз.
6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 355 л.,1 в экз.
7) Недействительные бланки «Решения собственника» (к учету не приняты) на 3 л. в 1 экз.

Акт
Об отсутствии члена счетной комиссии

г.о. Щелково «16» апреля 2019 г.

Мы, члены Счётной комиссии, Воронина Светлана Андреевна и Магомедов Руслан Магомедович, составили настоящий акт в том, что Дарабан Инна Михайловна, выбранная членом счётной комиссии на собрании собственников помещений МКД по адресу: г. Щёлково, ул. Фряновское шоссе, дом 64, корпус 2, проводимого в очно-заочной форме с 24.03.2019 г. по 14.04.2019 г., на заседание счётной комиссии в назначенное время не явилась, принимать участие в подсчёте голосов отказалась. В связи с этим в деятельности счётной комиссии принял участие председатель собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Щёлково, ул. Фряновское шоссе, дом 64, корпус 2, Петров С.В.

Председатель общего собрания собственников:

Петров С.В. — ***(ФИО)***

подпись

Члены счетной комиссии:

Магомедов Р.М. — ***(ФИО)***

подпись

Воронина С.А. — ***(ФИО)***

подпись

Акт

г. о. Щелково «16» апреля **2019 г.**

Настоящим Актом Счетная комиссия в лице

1. Магомедов Руслан Магомедович
2. Воронина Светлана Андреевна

подтверждает следующую информацию:

при оформлении части бланков «Решение собственника» в тексте была допущена техническая ошибка.

Счетная комиссия вносит в часть бланков «Решения собственника» по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. о. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 2 исправление технической ошибки:

Считать формулировку вопроса № 1 «Выбор Председателя собрания (предложена кандидатура): Петров С. В. кв. № 209, как формулировку вопроса № 1 **«Выбор Председателя собрания (предложена кандидатура): Петров С. В. кв. № 154»**

Председатель общего собрания собственников:

Петров С. В. _____ ***(ФИО)*** _____ ***подпись***

Члены счетной комиссии:

Магомедов Р.М. _____ ***(ФИО)*** _____ ***подпись***

Воронина С.А. _____ ***(ФИО)*** _____ ***подпись***